



Vestfold jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0700-2008-0033
Sønstegård plante-og dyrefredningsområde

Gnr. 36 i Tjøme kommune

Påbegynt: 29.09.2009

Avsluttet: 29.12.2009

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 29.09.09
Sted: Tjøme rådhus i Tjøme
Sak nr.: 0700-2008-0033 Sønstegård plante- og dyrefredningsområde
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Håkon Brørvik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Håkon Brørvik
- Saken er krevd av:** Staten v/Fylkesmannen i Vestfold
- Til behandling:**
- Fremming av saken
 - Klarlegging av grenser
- Parter:**
1. Staten v/ Fylkesmannen i Vestfold, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG, forvalter av Sønstegård plante- og dyrefredningsområde
 2. Jon-Aksel Torgersen, Helleveien 10, 0376 OSLO, eier av gnr. 36/3
 3. Direktoratet for Naturforvaltn, Tungasletta 2, 7047 TRONDHEIM, eier av gnr. 36/14, 36/28, 36/89, 36/90, 36/112
 4. Elsebeth Kielland, Ullernveien 21, 0280 OSLO, eier av gnr. 36/16, 36/23
 5. Stein Knardahl, Stasjonsveien 28 F, 0772 OSLO, eier av gnr. 36/27
Karin Knardahl, Hammergata 9 G, 0465 OSLO, eier av gnr. 36/27
Geir Magnus Knardahl, Åsaveien 8 A, 0362 OSLO, eier av gnr. 36/27
 6. Kitty Vibecke Sagen Homan, Erleveien 4, 3080 HOLMESTRAND, eier av gnr. 36/46
 7. Sverre Erik Atlar, Greverudåsen 61, 1415 OPPEGÅRD, eier av gnr. 36/109
 8. Inger Cathrine Thorbjørnsen Engelsen, Sondrevegen 2 D, 0378 OSLO, eier av gnr. 36/114, 36/116
Annelise Thorbjørnsen, Rykkesvegen 63, 5700 VOSS, eier av gnr. 36/114, 36/116
- Eiendommene ligger i Tjøme kommune.
- Til stede:** Naturverninspektør Karl Hagelund (for Fylkesmannen i Vestfold), Elsebeth Kielland, Stein Knardahl (også for Karin Knardahl og Geir

Magnus Knardahl), Kitty Vibecke Sagen Homan, Sverre Erik Atlar.

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

Avdelingsingeniør Gro Anita Ringheim fra Vestfold jordskifterett deltok på rettsmøtet

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre dommeren inhabil. Partslista ble gjennomgått og opplegget for dagens møte ble presentert. Dommeren påpekte spesielt at der vernegrensene er sammenfallende med eiendomsgrensene vil også eiendomsgrensene bli fastsatt som en del av denne grensegangssaken.

Følgende dokument ble framlagt:

- Dok. nr. 1: Krav om sak ved jordskifteretten, fra fylkesmannen i Vestfold v/Karl Hagelund, datert 19.08.08.
Vedlegg 1: Forskrift om fredning av Sønstegård plante- og dyrefredningsområde fastsatt ved kongelig resolusjon 30.06.06.
Vedlegg 2: Kartkopi over Sønstegård plante- og dyrefredningsområde, datert juni 2004.
- Dok. nr. 2: Kopi av målebrev for gnr. 36/109. Innhentet av retten.
Dok. nr. 3: Kopi av skylddelingsforretning for gnr. 36/103. Innhentet av retten.
Dok. nr. 4: Kopi av skylddelingsforretning for gnr. 36/46. Innhentet av retten.
Dok. nr. 5: Kopi av målebrev for gnr. 36/3. Innhentet av retten.
Dok. nr. 6: Kopi av målebrev for gnr. 36/114. Innhentet av retten.
Dok. nr. 7: Kopi av målebrev for gnr. 36/116. Innhentet av retten.
Dok. nr. 8: Kopi av målebrev for gnr. 36/27. Innhentet av retten.
Dok. nr. 9: Kopi av registreringsbrev for gnr. 36/112. Innhentet av retten.
Dok. nr. 10: Kopi av jordskiftekart fra 1987 (sak nr. 13/1986 Vestfold jordskifterett). Innhentet av retten.
Dok. nr. 11: Kopi av innkalling til rettsmøte, datert 11.06.09.

Dok. nr. 2 til dok. nr. 10 var ikke sendt til partene. De ville i nødvendig grad bli nøyere gjennomgått under befaringen.

Fylkesmannen i Vestfold v/naturverninspektør Karl Hagelund presenterte kravet. Hagelund fremholdt bl.a. at ifølge forskriften for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde skal grensene koordinatfestes. Bl.a. av denne grunn er det krevd grensegangssak for jordskifteretten. Hagelund fremholdt at Staten dekker alle kostnadene med grensegangssaken.

Sverre Erik Atlar fremholdt bl.a. at vernegrensa i nordøst på hans eiendom bør trekkes til eksisterende grensebolt.

Kitty Vibecke Sagen Homan fremholdt bl.a. at det er foretatt et makeskifte for hennes eiendom. Dette ville bli påvist nærmere under befaringen.

Stein Knardahl fremholdt bl.a. at vernegrensas forløp har betydning for om han kan rydde i bekken.

Elsebeth Kielland fremholdt bl.a. at båthuset som blir liggende innenfor verneområdet må kunne brukes som før.

Befaring

Partene og avdelingsingeniør Gro Anita Ringheim dro på befaring for påvisning av grensene.

Videre behandling

Videre behandling av saken ble utsatt til grensene er avmerket, innmålt, kartlagt og beskrevet.

Retten hevet.

Håkon Brørvik

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedato:** 29.12.09
Sted: Statens Park i Tønsberg
Sak nr.: 0700-2008-0033 Sønstegård plante- og dyrefredningsområde
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Håkon Brørvik, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Håkon Brørvik
- Saken er krevd av:** Staten v/Fylkesmannen i Vestfold
- Til behandling:** - Avslutning av saken
- Parter:**
1. Staten v/Fylkesmannen i Vestfold, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG, forvalter av Sønstegård plante- og dyrefredningsområde
 2. Jon-Aksel Torgersen, Helleveien 10, 0376 OSLO, eier av gnr. 36/3
 3. Direktoratet for Naturforvaltning, Tungasletta 2, 7047 TRONDHEIM, eier av gnr. 36/14, 36/28, 36/89, 36/90, 36/112
 4. Elsebeth Kielland, Ullernveien 21, 0280 OSLO, eier av gnr. 36/16, 36/23
 5. Stein Knardahl, Stasjonsveien 28 F, 0772 OSLO, eier av gnr. 36/27
Karin Knardahl, Hamnergata 9 G, 0465 OSLO, eier av gnr. 36/27
Geir Magnus Knardahl, Åsaveien 8 A, 0362 OSLO, eier av gnr. 36/27
 6. Kitty Vibecke Sagen Homan, Erleveien 4, 3080 HOLMESTRAND, eier av gnr. 36/46
 7. Sverre Erik Atlar, Greverudåsen 61, 1415 OPPEGÅRD, eier av gnr. 36/103, 36/109
 8. Inger Cathrine Thorbjørnsen Engelsen, Sondrevege 2 D, 0378 OSLO, eier av gnr. 36/114, 36/116
Annelise Thorbjørnsen, Rykkesvege 63, 5700 VOSS, eier av gnr. 36/114, 36/116
- Eiendommene ligger i Tjøme kommune.

Bare jordskiftedommeren var til stede.

Fremlagt ble:

Dok. nr. 12: Skriv til partene, datert 26.11.09, med frist for merknader.

Vedlegg 1: Utkast til vedtak

Vedlegg 2: Forslag til grensekart.

I henhold til jordskifteloven § 17a fjerde ledd ble det avsagt slikt rettsfastsettende

vedtak:

Staten v/Fylkemannen i Vestfold har krevd grensegang for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde i Tjøme kommune i henhold til jordskifteloven § 88, jf. dok. nr. 1.

Grensene for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ble påvist på befaring 29.09.09. Grense 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 blir å fastsette slik de ble påvist under befaringen. Dog slik at grense 3 forlenges nord til punktnr. 601, jf. avsnittet nedenfor.

Etter innmålingen viste det seg at nordøstre hjørnepunkt av verneområdet må ligge lenger nord enn punktnr. 6 som ble antatt som hjørnepunkt under befaringen. Vernegrensa over gnr. 36/109 (grense 4) blir således å fastsatte fra punktnr. 601 og til punktnr. 7 slik som det i prinsippet ble lagt til grunn på møtet på kommunehuset i forkant av befaringen. Et hjørnepunkt i punktnr. 601 stemmer også bedre med slik vernegrensa er innlagt på kartet som følger forskriften (jf. dok. nr. 1 vedlegg 2). Grense 3 må da forlenges nord til punktnr. 601.

Grensene for Sønstegård plante- og dyrefredningsområdet er avmerket, beskrevet og kartlagt i henhold til ovenstående. Det er utarbeidet en egen grensebeskrivelse inntatt nedenfor (kap.I) og det er utarbeidet et tilhørende kart (kartarkivnr. 071326). Nevnte grensenummer og punktnummer refererer seg til denne grensebeskrivelsen og dette kartet.

Grense mellom gnr. 36/14 og gnr. 36/89

Grensen mellom gnr. 36/14 og gnr. 36/89 er innlagt på DEK (digitalt eiendomskart) fra tidligere og er ikke behandlet i denne saken. Slik grensa er innlagt på DEK krysser den grense 10 (vernegrensa) mellom punktnr. 12 og punktnr. 12 A. Retten har ikke tatt standpunkt til hvor vernegrensa krysser eiendomsgrensa. Direktoratet for Naturforvaltning eier både gnr. 36/14 og gnr. 36/89.

Grensemerking

Sønstegård plante- og dyrefredningsområde er avmerket med aluminiumsbolter preget "VERNEGRENSE" og "MILJØVERNDEPARTEMENTET". Der vernegrensa er sammenfallende

med eiendomsgrense er grensa merket med aluminiumsbolter preget
"JORDSKIFTERETTEN" og "EIENDOMSGRENSE".

Utkast til vedtak

Et utkast til vedtak med tilhørende forslag til grensekart er sendt partene for evt. merknader. Det er påpekt at eiendomsgrensene på grensekartet ikke har samme farge som i tegnforklaringen. Dette er nå rettet opp slik at eiendomsgrensene er røde både i kartet og på tegnforklaringen. Andre merknader er ikke mottatt. I tillegg er gnr. 36/103 oppført under parter på side 4 da denne eiendommen var uteglemt hos part 7, Sverre Erik Atlar. Atlar eier også gnr. 36/109.

Areal

Arealet for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde er på grunnlag av koordinatene for de innmålte grensepunktene og grensa mot sjøen slik denne er innlagt på DEK, beregnet til 23,2 dekar.

Kostnader

Jordskiftekostnadene skal fastsettes i henhold til jordskifteloven § 74. Rettsgebyrets (R) størrelse på kravtidspunktet (860,00 kr) legges til grunn for beregningene.

Staten v/Fylkesmannen i Vestfold satt i 2008 frem 29 krav om grensegang for Vestfold jordskifterett. For at ikke arbeidet i vernesakene skal forhindre arbeid i andre saker har retten benyttet ekstrahjelp. Retten legger til grunn at disse kostnadene må belastes de 29 vernesakene i henhold til grenselengden og det tekniske arbeidet som er utført i den enkelte sak. For denne saken er disse kostnadene skjønnsmessig fastsatt til 9 000,00 kroner. Kostnadene til ekstrahjelp anses som sideutgifter.

Ut fra ovenstående beregnes de samlede kostnadene slik:

Registreringsgebyr, 5 R(rettsgebyr).....	4 300,00 kr
Partsgebyr, 1,8 R pr. part.....	13 932,00 kr
Grenselengdegebyr, 2R pr. påbegynt 0,5 km grense.....	1 720,00 kr
<u>Sideutgifter (ekstrahjelp).....</u>	<u>9 000,00 kr</u>
<u>Sum</u>	<u>28 952,00 kr</u>

Kostnadene skal i sin helhet belastes rekvirenten, dvs. Staten v/Direktoratet for Naturforvaltning, jf. jordskifteloven § 76 fjerde ledd, jf. også § 74 annet ledd.

Slutning:

1. Grensene for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde i Tjøme kommune, samt sammenfallende eiendomsgrenser, vedtas slik de er merket i marka, beskrevet i nedenstående grensebeskrivelse (kap. I) og inntegnet på tilhørende kart (kartarkivnr. 071326).
2. Jordskiftekostnadene på til sammen 19 952,00 kr betales av Staten v/Direktoratet for Naturforvaltning.
3. Sideutgifter på til sammen 9 000,00 kr betales av Staten v/Direktoratet for Naturforvaltning.
(trekkes fra innbetalt forskudd)

Kap. I GRENSEBESKRIVELSE

Koordinatsystem: EUREF89, sone32
Beregningsår grunnlag: CPOS
Grensemerker: Av aluminium med hode preget vernegrense eller eiendomsgrense
Avstander: Horisontale mål i meter
Retninger: Beregnet ut fra grensepunktene koordinater, angitt i forhold til kartets nordretning, 400 graders sirkelinndeling, rett nord tilsvarer 0 grader

Grense 1 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/114, eiere Inger Cathrine Thorbjørnsen Engelsen og Annelise Thorbjørnsen
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548106,98	582983,71
		1,92	20,64		
2	Off. godkj. grensemerke i jord			6548127,61	582984,33
		1,84	26,52		
k107	Umerket grensepunkt			6548154,12	582985,10

hvor grense 1 ender i grensa mot gnr. 36/116.

Grense 2 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/116, eiere Inger Cathrine Thorbjørnsen Engelsen og Annelise Thorbjørnsen
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
k107	Umerket grensepunkt			6548154,12	582985,10
		1,92	48,81		
4	Off. godkj. grensemerke i jord			6548202,90	582986,57
		9,02	25,86		
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6548228,51	582990,22

hvor grense 2 ender i grensa mot gnr. 36/114.

Grense 3 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/114, eiere Inger Cathrine Thorbjørnsen Engelsen og Annelise Thorbjørnsen
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 3

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6548228,51	582990,22
		8,75	19,10		
6	Off. godkj. grensemerke i stein			6548247,42	582992,84
		393,35	21,82		
601	Off. godkj. grensemerke i jord			6548269,12	582990,56

hvor grense 3 ender i grensa mot gnr. 36/114.

Grense 4 (vernegrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 4

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
601	Off. godkj. grensemerke i jord			6548269,12	582990,56
		302,02	24,19		
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6548269,89	582966,38

hvor grense 4 ender i grensa mot gnr. 36/103.

Grense 5 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/103, eier Sverre Erik Atlar
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 5

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6548269,89	582966,38
		315,93	30,12		
k47	Off. godkj. grensemerke i stein			6548277,35	582937,20

hvor grense 5 ender i grensa mot gnr. 36/46.

Grense 6 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/46, Kitty Vibecke Sagen Homan
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 6

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
k47	Off. godkj. grensemerke i stein			6548277,35	582937,20
		307,54	26,92		
k48	Off. godkj. grensemerke i stein			6548280,53	582910,47
		308,01	22,14		
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6548283,31	582888,51
hvor grense 6 ender i grensa mot gnr. 36/27.					

Grense 7 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/109, eier Sverre Erik Atlar

Eiendom til høyre: Gnr. 36/27, eiere Stein Knardahl, Karin Knardahl og Geir
Magnus Knardahl
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 7

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Off. godkj. grensemerke i stein			6548283,31	582888,51
		304,87	3,14		
9	Off. godkj. grensemerke i jord			6548283,55	582885,38
		211,64	28,79		
10	Off. godkj. grensemerke i jord			6548255,24	582880,15
hvor grense 7 ender i grensa mot gnr. 36/89.					

Grense 8 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/89, eier Direktoratet for Naturforvaltning

Eiendom til høyre: Gnr. 36/27, eiere Stein Knardahl, Karin Knardahl og Geir
Magnus Knardahl
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 8

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
10	Off. godkj. grensemerke i jord			6548255,24	582880,15
		366,32	1,99		

11 Off. godkj. grensemerke i jord 6548256,96 582879,14
hvor grense 8 ender i grensa mot gnr. 36/16.

Grense 9 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/89, eier Direktoratet for Naturforvaltning

Eiendom til høyre: Gnr. 36/16, eier Elsebeth Kielland
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 9

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
11	Off. godkj. grensemerke i jord			6548256,96	582879,14
		296,81	79,22		
12	Off. godkj. grensemerke i jord			6548252,99	582800,02

hvor grense 9 ender.

Grense 10 (vernegrense)

Eiendom til venstre: Først gnr. 36/89 og siden gnr. 36/14, eier Direktoratet for Naturforvaltning

Eiendom til høyre: Først gnr. 36/89 og siden gnr. 36/14, eier Direktoratet for Naturforvaltning
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for grense 10

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Off. godkj. grensemerke i jord			6548252,99	582800,02
		252,78	68,71		
12A	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548206,57	582749,37
		174,21	17,64		
13	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548190,36	582756,32

hvor grense 10 ender i grensa mot gnr. 36/112.

Retten har ikke tatt standpunkt til hvor vernegrensa krysser eiendomsgrensa mellom gnr. 36/89 og gnr. 36/14. Slike denne eiendomsgrensa er innlagt på DEK fra tidligere krysser den grense 10 ca. 8,5 m sørvest for punktnr. 12.

Grense 11 (vernegrense og eiendomsgrense)

Eiendom til venstre: Gnr. 36/14, eier Direktoratet for Naturforvaltning

Eiendom til høyre: Gnr. 36/112, eier Direktoratet for Naturforvaltning
Sønstegård plante- og dyrefredningsområde ligger til venstre for

grense 11

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548190,36	582756,32
		175,02	67,84		
14	Off. godkj. grensemerke i fjell			6548127,68	582782,26

Mot sjøen følger vernegrensa øvre normale flomål fra punktnr. 14 og østover til punktnr. 1.

Arealet for Sønstegård plante- og dyrefredningsområde er på grunnlag av koordinatene for de innmålte grensepunktene og grensa mot sjøen slik denne er innlagt på DEK, beregnet til 23,2 dekar.

Kap. II TINGLYSING

Et utdrag av rettsboka tinglyses på følgende eiendommer i Tjøme kommune:

Gnr. 36/3, gnr. 36/14, gnr. 36/16, gnr. 36/23, gnr. 36/27, gnr. 36/28, gnr. 36/46, gnr. 36/89, gnr. 36/90, gnr. 36/103, gnr. 36/109, gnr. 36/112, gnr. 36/114, gnr. 36/116.

Kap. III ANKE

Vedtaket kan ankes inn for Agder lagmannsrett. Ankefristen er en måned regnet fra forkynningen.

Kap. IV FORKYNNING

Saken forkynnes partene ved at de mottar kopi av hele rettsboka med tilhørende kart (kartarkivnr. 071326) i vanlig brev med mottakerkvittering etter reglene om postforkynning.

Retten hevet.


Håkon Brørvik